

**MĚSTO VSETÍN VYHLAŠUJE V SOULADU S § 39 zák.  
č. 128/2000 Sb. ZÁMĚR PRODAT STAVBU PRO RODINNOU  
REKREACI VČETNĚ NÍŽE UVEDENÝCH POZEMKŮ:**

**Pozemek p.č. st. 334, zastavěná plocha a nádvoří, 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 31, p.č. 454/11, trvalý travní porost, 325 m<sup>2</sup> a p.č. 454/12, ostatní plocha, 414 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Prlov.**

**Minimální cena:**

**1.200.000,- Kč**

**Podmínky soutěže:**

1. Sepsání dohody o složení jistoty a přijetí podmínek veřejné soutěže
2. Složení jistoty
3. Podání nabídky v termínu

**Charakteristika stavby/pozemků a podmínky pro využití:**

Dle Územního plánu obce Prlov jsou pozemky zahrnuty do ploch charakterizovaných jako „plochy smíšené, obytné, vesnické“. Pozemky se nachází se v klidové části obce, v místě dalších 9-ti rekreačních objektů v blízkosti lesa, avšak v příznivé vzdálenosti od centra obce (vzdálené cca 0,5 km od budovy obecního úřadu).

Stavba na pozemku je provedena z tradičních stavebních materiálů, má kamenobetonové základy, na které je osazeno obvodové zdivo s dřevěnou nadstavbou. Střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech opatřený nátěrem. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Podlahy jsou opatřeny prkenným záklopem. Převážná část vnitřních prostor je obložena palubkami. Rozvaděč vnitřního rozvodu NN je osazen na fasádě objektu. Objekt je členitý, díky čemuž je část jeho prostor zastřešena rovnou střechou, která současně slouží jako venkovní terasa. Vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ke kterému je osazen kombinovaný bojler na TUV. Stávající vnitřní uspořádání tohoto objektu je uzpůsobeno jeho využití spíše pro rekreační účely. Po provedení příslušných úprav je možné objekt rekonstruovat na rodinný domek. Součástí tohoto objektu je venkovní bazén s přílehlou plochou zpevněnou betonovými dlaždicemi. Na pozemku se současně nachází jímka na vyvážení. Kupující si bude muset zajistit napojení na zdroj pitné vody.

**A) Zpracování a doručení nabídek:**

1. Nabídka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) Název žadatele (u fyzické osoby jméno a adresu trvalého pobytu, u právnické osoby přesný název, její sídlo, IČO)
  - b) Výše nabídnuté kupní ceny – min. 1.200.000,- Kč (viz. výše)**
  - c) Kopii dokladu o zaplacení jistoty a uzavřenou dohodu o jejím složení

- d) Další případné informace, které mohou mít dle názoru žadatele vliv na vyhodnocení nabídek
2. Nabídky budou předloženy v zapečetěné obálce (či jinak zajištěné) a označeny nápisem „**NEOTVÍRAT – prodej stavby pro rodinnou rekreaci**“.
  3. Zpracovaná nabídka bude podána na podatelnu MěÚ Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín (přízemí budovy MěÚ Vsetín). Na této nabídce bude označen Odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, který tuto soutěž vyhlásil.

**Termín doručení:** nejpozději **do 31. 8. 2020 – 13:00 hodin** (rozhodující je datum přijetí na podatelnu MěÚ Vsetín.).

**Výše jistoty: 120.000,- Kč**

### **B) Vyhodnocení nabídek:**

1. Obálky budou otevřeny a vyhodnoceny na schůzi Rady města Vsetín, a to při projednávání materiálů před konáním Zastupitelstva města Vsetín.
2. Po otevření obálek bude provedena kontrola, zda nabídky splňují podmínky uvedené v bodu A) zveřejněného záměru. Ty nabídky, které nebudou splňovat předepsané podmínky, budou vyřazeny.
3. Při vyhodnocování nabídek se bude přihlížet zejména k těmto kritériím:
  - a) výši nabídnuté kupní ceny,
  - b) záměru na využití předmětného pozemku,
  - c) dalším informacím předloženým žadatelem.

Nabídky, které splnily veškeré podmínky, budou následně předloženy na zasedání Zastupitelstva města Vsetín.

### **C) Uzavření smluvního dokumentu a vyrozmění o rozhodnutí orgánu obce:**

1. Kupní cena, kterou zájemce nabídl, bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy.
2. Uzavření kupní smlouvy ze strany města Vsetín je podmíněno uhrazením nabídnuté kupní ceny v plné výši.
3. Odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje písemně oznámí rozhodnutí ZM Vsetín všem zájemcům, kteří předložili nabídky, s tím, že vyzve zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, k podpisu příslušné smlouvy, a to do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy s tím, že v této lhůtě, avšak před podpisem dané smlouvy, uhradí v plné výši nabídnutou kupní cenu, za předpokladu, že ZM Vsetín neurčí lhůtu jinak. Do této nabídnuté kupní ceny bude v plné výši započtena jistota, kterou daný zájemce složil v rámci podání své nabídky. Pokud nebude v předmětné lhůtě uzavřena smlouva s Městem Vsetín z důvodů ležících na straně zájemce, má se za to, že vybraný zájemce od svého záměru koupit od města nemovitý majetek odstoupil. Poté bude nemovitost nabídnuta v případě více zájemců druhé nejvýhodnější nabídce.

4. Zastupitelstvo města Vsetín si vyhrazuje právo neschválit žádnou z předložených nabídek, případně revokovat své usnesení týkající se zveřejnění záměru předmětné pozemky převést.
5. Podmínky odprodeje, dohody o složení jistoty a přijetí podmínek veřejné soutěže k předmětným pozemkům včetně stavby a případné další informace spolu s prohlídkou na místě samém po předchozí dohodě poskytne: Odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, Svárov 1080, Vsetín, 9. patro (budova MěÚ Vsetín), dv. č. 905 p. Alois Krystyník, tel.: 571 491 216 nebo dv. č. 906 p. Jana Malá, tel.: 571 491 228.

Vyvěšeno ve Vsetíně dne 21. 5. 2020

Mgr. Dalibor Sedláček, v.r.  
vedoucí Odboru správy majetku, investic  
a strategického rozvoje